

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

**об эксплуатации и реконструкции существующей системы
водоснабжения,
о создании перспективных систем водоснабжения и
водоотведения
муниципального образования
*«Старобжегокайское сельское поселение» Тахтамукайского
района
Республика Адыгея*
с проектированием, строительством и дальнейшей их
эксплуатацией**

Оглавление

I. Предмет Соглашения	3
II. Объект Соглашения	4
III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества	7
IV. Реконструкция Объекта Соглашения	8
V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков	12
VI. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру	13
VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества	14
VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением	16
IX. Сроки, предусмотренные Соглашением	18
X. Концессионная плата	19
XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности	19
XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения	19
XIII. Ответственность Сторон	21
XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы	22
XV. Изменение Соглашения	23
XVI. Прекращение Соглашения	24
XVII. Разрешение споров	26
XVIII. Заключительные положения	27
XIX. Перечень приложений к Соглашению	27
XX. Адреса и реквизиты Сторон	28

Концессионное соглашение
об эксплуатации и реконструкции существующей системы водоснабжения,
о создании перспективных систем водоснабжения и водоотведения
муниципального образования
«Старобжегокайское сельское поселение»
Тахтамукайского района Республика Адыгея
с проектированием, строительством и дальнейшей их эксплуатацией

аул Старобжегокай

«19» 06 2025 г.

Муниципальное образование - Старобжегокайское сельское поселение Тахтамукайского района Республики Адыгея, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация Старобжегокайского сельского поселения, в лице главы администрации Барчо Адама Инверовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице директора Мамий Адгема Байзетовича, действующего на основании Устава, с другой стороны

именуемые совместно Сторонами, на основании части 1 статьи 43 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных

соглашениях», внесли изменения в «Концессионное соглашение об эксплуатации и реконструкции существующей системы водоснабжения, о создании перспективных систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республика Адыгея» (далее - Соглашение) в соответствии с нижеизложенным:

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется:

а) за свой счет создавать, реконструировать и модернизировать недвижимое имущество, входящее в Объект Соглашения (далее - объекты имущества, в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II Соглашения, Приложении № 1 к Соглашению, право собственности на которое принадлежит Концеденту;

б) осуществлять услуги холодного водоснабжения и водоотведения с использованием Объекта Соглашения.

2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения в целях обеспечения осуществления указанной в настоящем разделе деятельности.

II. Объект Соглашения

3. Объектом Соглашения являются системы холодного водоснабжения Старобжегокайского сельского поселения Тахтамукайского района Республики Адыгея, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.

4. Сведения о составе и описании технико - экономических показателей, балансовой стоимости передаваемого Объекта Соглашения на момент заключения Соглашения, приведены в Приложении №1 к Соглашению.

5. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.

6. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, содержится в Приложении №2 к Соглашению.

7. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объект.

8. В сведения о составе и описании Объекта Соглашения могут вноситься изменения в следующих случаях:

1) передача Концедентом Концессионеру бесхозяйных объектов водоснабжения в соответствии со статьей 51 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в которой определены особенности заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты холодного водоснабжения и/или водоотведения, отдельные объекты таких систем, без проведения конкурса, в том числе и бесхозяйные объекты;

2) приобретение, реконструкция имущества, не предусмотренного Приложением № 1 к Соглашению;

3) реконструкция имущества, передача имущества Концеденту в ходе исполнения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к источникам водоснабжения, объектам водоотведения, входящим в состав Объекта Соглашения.

4) исключение объектов имущества из состава Объекта Соглашения в связи со сносом (демонтажом), консервацией, гибелью объектов имущества, с возвратом Концессионером Концеденту объектов имущества, не планируемых к дальнейшему использованию Концессионером в процессе осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением;

5) несоответствие фактического состава и описания Объекта Соглашения по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами при передаче Концедентом Концессионеру объектов имущества, составу и описанию Объекта Соглашения, указанному в Приложении №1;

6) в иных случаях, не противоречащих законодательству Российской

Федерации.

9. Внесение изменений в состав и описание Объекта Соглашения оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается на основании решения Концедента об изменении состава Объекта Соглашения, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

10. Концедент обязан принять решение об изменении состава Объекта Соглашения либо представить мотивированный отказ в принятии указанного решения в течение 30 (тридцати) дней с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения, если указанная необходимость обусловлена наступлением обстоятельств непреодолимой силы, указанных в Соглашении.

11. Концессионер самостоятельно принимает решение об изменении состава Объекта Соглашения, в случае если данное решение соответствует мероприятиям, не требующим предварительного согласия Концедента. Мероприятиями, не требующими предварительного согласия Концедента, являются мероприятия, установленные схемой водоснабжения и водоотведения, реализованные в установленные схемой сроки, договорами о подключении (технологическом присоединении), если такие договоры не предусматривают вывода из эксплуатации объектов имущества без их реконструкции.

Концессионер готовит и направляет Концеденту один раз в год до 1 апреля года, следующего за отчетным годом, уведомление о реализации мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента. К уведомлению Концессионер прилагает перечень и описание изменений состава Объекта соглашения и соответствующих мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента.

Концедент обязан принять решение об изменении состава Объекта Соглашения в течение 30 (тридцати) дней с даты получения от Концессионера уведомления о реализации мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента, если изменения состава Объекта Соглашения, указанные в уведомлении, соответствуют требованиям настоящего пункта.

12. В случае если изменение состава Объекта соглашения связано с выводом из эксплуатации объектов имущества и при этом вывод из эксплуатации объектов имущества не предусмотрен Приложением №7 к Соглашению, не связан с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, указанных в Соглашении, то решение об изменении состава Объекта Соглашения или об отказе в таком изменении принимается Концедентом в соответствии со следующими требованиями:

1) в отношении вывода из эксплуатации объектов имущества, являющихся объектами холодного водоснабжения и/или водоотведения, Концедент в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения принимает решение о согласовании сноса (демонтажа) указанных объектов, о согласовании

консервации указанных объектов или иное решение, предусмотренное указанными нормативными правовыми актами, и одновременно принимает соответствующее решение об изменении состава Объекта Соглашения или об отказе в таком изменении;

2) в отношении вывода из эксплуатации объектов, которые не являются объектами водоснабжения и/или водоотведения, Концедент принимает решение об изменении состава Объекта Соглашения в связи со сносом (демонтажом) указанных объектов или об отказе в таком изменении в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты получения уведомления Концессионера.

13. В иных случаях, не указанных в пунктах 11-12 настоящего Соглашения, Концедент обязан принять решение о согласовании изменения Объекта Соглашения или предоставить мотивированный отказ в течение 3 (трех) месяцев с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения.

14. Стороны в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента принятия Концедентом решения о внесении изменений в состав Объекта Соглашения подписывают дополнительное соглашение к Соглашению. Дополнительное соглашение к Соглашению подлежит согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

15. Передача Концедентом Концессионеру дополнительных объектов в состав Объекта Соглашения, в том числе объектов, указанных в подпунктах 1-3 пункта 8 Соглашения, осуществляется по Актам приема-передачи путем подписания их Сторонами. В указанном случае Концедент обязан передать копии правоустанавливающих документов, паспорта технической инвентаризации объектов, технического плана, кадастровых паспортов, проектную, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, а также документацию на объекты движимого имущества. Акт приема-передачи должен содержать сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

16. Передача (возврат) Концессионером Концеденту исключенных из состава Объекта Соглашения объектов, осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты вступления в силу дополнительного соглашения к Соглашению по Актам приема-передачи путем подписания их Сторонами. Концессионер обязан вернуть Концеденту паспорта технической инвентаризации объектов, технические планы объектов имущества, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, проектную, а также документацию на объекты движимого имущества. В Акте приема-передачи должны содержаться сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

17. Предусмотренные Соглашением обязательства Концессионера в отношении имущества, указанного в пункте 1 Соглашения, действуют с даты подписания Акта приема-передачи.

18. Стороны обязуются соблюдать сроки и условия, установленные п.5 ст.51 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в том числе Концедент обязуется не позднее, чем в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения Соглашения, обеспечить проведение в отношении технологически связанных бесхозяйных объектов водоснабжения и/или водоотведения кадастровых работ, обеспечить внесение сведений об объектах в ЕГРН, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозяйные. Концедент обязуется также обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты не позднее, чем на третий рабочий день по истечении одного года с даты постановки бесхозяйного объекта водоснабжения и/или водоотведения на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением Акта приёма-передачи и включения в состав Объекта Соглашения путём оформления дополнительного соглашения.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

19. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, права владения и пользования им в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, в котором отражается фактическое состояние имущества в соответствии с приложением №9 к Соглашению.

20. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу, входящему в состав объекта Соглашения, необходимые для исполнения Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

21. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

22. Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав Объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

23. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения. Концедент обязуется:

- передать Концессионеру в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения (подписания дополнительного соглашения к настоящему Соглашению) документы, необходимые для оформления указанных прав (регистрации обременений права), в том числе кадастровые паспорта на объекты недвижимого имущества и документы, подтверждающие право собственности Концедента;

- обеспечить явку уполномоченного представителя либо выдать доверенность на имя лица, указанного Концессионером. Концессионер обязуется осуществить действия по государственной регистрации не позднее одного месяца с момента получения документов от Концедента.

24. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 22 Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

IV. Реконструкция Объекта Соглашения

25. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объекты в составе Объекта Соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями, приведенными в Приложении №7 к Соглашению.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, приведенных в Приложении №4 к Соглашению, с учетом положений Соглашения.

Предельный размер расходов (инвестиций) на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, составляет 77 215 000 (семьдесят семь миллионов двести пятнадцать тысяч) рублей, без учета НДС.

26. Концессионер в рамках своих полномочий принимает на себя обязательства по подготовке проектной документации по проекту реконструкции Объекта Соглашения.

27. Концессионер в рамках своих полномочий также принимает на себя обязательства по получению положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

28. Проектная документация и результаты инженерных изысканий, указанные в п.26, 27 Соглашения, должны соответствовать требованиям и нормам действующего законодательства Российской Федерации.

29. В целях подготовки территории, необходимой для реконструкции Объекта концессионного соглашения, Концедент обеспечивает на передаваемых Концессионеру земельных участках, принадлежащих Концеденту на праве собственности или любом ином законном основании, следующие действия, в случае их необходимости для осуществления деятельности Концессионера, предусмотренной Соглашением:

- а) вырубку зеленых насаждений, принадлежащих Концеденту на праве

собственности;

б) снос временных построек, принадлежащих Концеденту на праве собственности;

в) выкуп у третьих лиц объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности третьих лиц, в целях сноса указанных объектов, обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы земельных участков;

г) снос самовольных построек;

д) уборку мусора, возникшего до даты передачи земельных участков Концессионеру;

е) содействие в предоставлении ресурсоснабжающими организациями технических условий на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям, объектам теплоснабжения, сетям газораспределения в рамках своих полномочий, с условиями и в сроки, обеспечивающие исполнение обязательств Концессионера по Соглашению.

Иные работы по подготовке территории осуществляет Концессионер.

30. Концедент в рамках своих полномочий и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, с учетом сроков исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, обеспечивает выдачу разрешений на ввод реконструированных Концессионером объектов, входящих в Объект Соглашения, в эксплуатацию при условии отсутствия замечаний, выдвинутых Концедентом в рамках его полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

31. Если на передаваемых Концессионеру земельных участках расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, препятствующие реализации мероприятий по реконструкции и/или модернизации Объекта Соглашения, и с третьими лицами не удалось достигнуть соглашения о переносе (сносе) таких объектов за счет средств указанных лиц, то Соглашение подлежит пересмотру в соответствии с порядком, определенным Соглашением.

32. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

Концедент оказывает Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения в сроки, обеспечивающие исполнение Концессионером Соглашения, в том числе:

- предоставляет проектные и технические данные;
- обеспечивает в рамках своих полномочий выдачу разрешений, необходимых для производства работ;
- обеспечивает оценку доступности тарифов для потребителей - рост тарифов, который может согласовать представительный орган муниципального образования выше предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании;

- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в выдаче технических условий подключения объектов, а также по заключению договоров, связанных с поставкой товаров и услуг (энергоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств;

- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по реконструкции и/или модернизации Объекта Соглашения.

33. Концедент обязан разработать и утвердить техническое задание на разработку и (или) корректировку инвестиционной программы Концессионера, необходимой для реализации обязательств Концессионера по реконструкции и/или модернизации Объекта Соглашения по Соглашению в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты обращения Концессионера.

34. При обнаружении Концессионером несоответствия исходных данных, полученных от Концедента для целей реконструкции и/или модернизации, условиям, установленным Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента до момента внесения необходимых изменений в предоставленные Концедентом документы, приостановить работу по реконструкции и/или модернизации Объекта Соглашения. При обнаружении несоответствия указанных в настоящем пункте сведений и документов условиям, установленным Соглашением в случае разработки проектной документации, сторона, осуществившая разработку такой документации, несет ответственность перед другой стороной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

35. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и/или модернизацию, а также ввод в эксплуатацию объекта в составе Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) надлежащее использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

36. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции и/или модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения третьих лиц.

37. После завершения реконструкции и/или модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

- ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Концессионер вправе производить ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, установленных в задании и мероприятиях, приведенных в Приложении №8 к Соглашению;

- эксплуатировать Объект Концессионного соглашения на условиях Соглашения.

38. Завершение Концессионером работ по реконструкции и/или модернизации отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию.

39. Концедент осуществляет приемку работ Концессионера по реконструкции и/или модернизации объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения по акту об исполнении работ по реконструкции и/или модернизации объектов. После окончания работ по реконструкции и/или модернизации объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, Концессионер направляет Концеденту подписанный со своей стороны акт об исполнении работ по реконструкции и/или модернизации объектов имущества. В случае соответствия реконструированных и/или модернизированных объектов имущества Приложению № 7 к Соглашению Концедент подписывает со своей стороны указанный акт, а в случае несоответствия реконструированных и/или модернизированных объектов направляет Концессионеру замечания о несоответствии объектов имущества Приложению № 7 к Соглашению в течение 30 (тридцати) рабочих дней.

40. Уполномоченный орган Концедента осуществляет выдачу разрешений на ввод реконструированных и/или модернизированных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в эксплуатацию в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

41. При вводе в эксплуатацию объектов имущества, подлежащих включению в состав Объекта Соглашения, Стороны подписывают акт о включении указанных объектов в состав Объекта Соглашения.

42. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) реконструированных объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, с даты ввода в эксплуатацию указанных объектов.

43. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации отдельных мероприятий инвестиционной программы Концессионера, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

44. Концессионер по окончании срока действия Соглашения обязан передать базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения

дебиторской задолженности. Стороны обязуются соблюдать установленные законодательством Российской Федерации требования к обработке персональных данных, информации ограниченного допуска.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

45. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, принадлежащих Концеденту на праве собственности, на которых располагаются объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением. Договоры аренды земельных участков заключаются одновременно с передачей объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения в срок, предусмотренный пунктом 94 Соглашения. В случае необходимости формирования земельных участков в целях их передачи в аренду Концессионеру расходы на формирование земельных участков несет Концедент.

46. Земельные участки, передаваемые Концессионеру по договору аренды, принадлежат Концеденту на праве собственности либо на любом ином законном основании.

47. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды, приведены в Приложении № 3 к Соглашению.

48. Описание земельных участков, подлежащих предоставлению Концессионеру в срок, предусмотренный пунктом 93 Соглашения, приведено в Приложении № 3 к Соглашению.

49. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 94 Соглашения.

50. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

51. Государственная регистрация указанных договоров аренды осуществляется силами Концедента. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

52. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

53. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

54. Концедент устанавливает (пересматривает) арендную плату за земельные участки, исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования Концедента земельным участком, но не чаще, чем раз в год.

55. Концессионер имеет право требовать уменьшения площади земельных участков.

56. В указанном случае затраты, связанные с оформлением такого уменьшения, несет Концессионер.

VI. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

57. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения, имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с Соглашением. Стороны установили, что концессионная плата по соглашению не установлена.

58. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет их текущий и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание в соответствии с утвержденными ремонтными, производственными программами Концессионера.

Концессионер обязан принимать меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

59. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду не допускается.

60. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

61. Недвижимое имущество, которое создано, реконструировано и/или модернизировано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящаяся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

62. Недвижимое имущество, которое реконструировано и/или модернизировано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

63. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концессионера.

64. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

65. Концессионер обязан вести самостоятельный учет и осуществлять начисление амортизации Объекта Соглашения в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета. Амортизация является одним из источников возврата вложенных Концессионером средств в исполнение обязательств по концессионному соглашению.

66. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения с даты передачи Объекта Соглашения Концессионеру несет Концессионер.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

67. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) должны находиться в состоянии, соответствующим пунктам 4 Соглашения с учетом нормального износа и периода эксплуатации, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

68. В случае прекращения Соглашения в связи с окончанием срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до даты окончания срока действия Соглашения, обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

69. В случае досрочного прекращения Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, установленной Сторонами и (или) судебным решением, а срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяется согласно п.72 настоящего Соглашения.

70. Концессионер обязан:

- передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или

иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

- передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и документы на Объект Соглашения.

71. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения по акту приема передачи осуществляется не ранее чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до даты окончания срока действия концессионного соглашения, и не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

72. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

73. Концессионер возвращает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения, а также передает проектную документацию на реконструированные и/или модернизированные объекты в составе Объекта Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения Концеденту.

74. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

75. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

76. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с последнего дня периода времени, указанного в пункте 71 или 72 Соглашения в соответствующих случаях, если Концессионер исполнил свои обязательства, а также зависящие от Концессионера действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами, а именно:

- составил и подписал акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения);

- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных Соглашением, в дату, указанную Концессионером;

- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи или отказа от их подписания направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения и с уведомлением о вручении.

77. В случае наличия несоответствий указываемого в акте приема-передачи состояния Объекта Соглашения их фактическому состоянию Концедент направляет замечания Концессионеру с указанием и описанием

всех несоответствий. В случае согласия Концессионера с замечаниями Стороны составляют и подписывают исправленный акт. В случае если Концессионер не согласен с замечаниями Концедента, Концедент подписывает акт с замечаниями с указанием и описанием всех несоответствий. Стороны разрешают спор о состоянии имущества в порядке, предусмотренном Соглашением, определенным в разделе XVII.

78. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

79. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания актов приема-передачи либо с даты завершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

80. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

81. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

82. Концессионер обязан обеспечить достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера в соответствии с Приложением № 4 к Соглашению.

83. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1 Соглашения, с даты исполнения Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения, указанных в приложении №

1 к

Соглашению, в соответствии с условиями Соглашения.

84. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

85. Концессионер предоставляет льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг потребителям производимых Концессионером товаров и оказываемых им услуг в сфере водоснабжения и водоотведения.

установленные федеральными законами, законами Республики Адыгея, муниципальными правовыми актами Старобжегокайского сельского поселения, на территории которого осуществляется деятельность Объекта Соглашения.

86. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

87. Регулирование тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения) приведены в Приложении № 5 к Соглашению. В соответствии с указанными долгосрочными параметрами регулирования тарифов Концессионера осуществляется установление тарифов Концессионера в течение срока действия Соглашения.

Базовый уровень операционных расходов, приведенный в Приложении №5 к Соглашению, устанавливается в ценах 2026 г.

Базовый уровень операционных расходов на начало очередного долгосрочного периода устанавливается в соответствии с базовым уровнем операционных расходов, приведенным в Приложении №5 к Соглашению, с использованием индексов изменения количества активов, принимаемых в расчет тарифов, фактических, а в случае, когда фактический индекс не определен, - с использованием прогнозных индексов потребительских цен, указанных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренный Правительством Российской Федерации (базовый вариант). Учет количества активов осуществляется в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

88. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

89. В случае если для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению Концессионер привлекает средства кредитора, Концедент в таком случае обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредиторов на

основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий концессионного соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия Соглашения, указанного в пункте 90 Соглашения.

90. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

Концессионер обязан предоставлять в год проведения реконструкции и/или модернизации объектов, входящих в Объект Соглашения, обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии. Размер безотзывной банковской гарантии определяется ежегодно с учетом предельного размера расходов (инвестиций) Концессионера на реконструкцию и/или модернизацию Объекта Соглашения, указанного в п.25 настоящего Соглашения, и составляет 1 % от объема инвестиций Концессионера, предусмотренного в год проведения реконструкции и/или модернизации объектов, входящих в Объект Соглашения, и указанного в Приложении № 8.

Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в течение соответствующего года мероприятий по реконструкции и/или модернизации объекта имущества, указанного в Приложении № 8, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с Соглашением ответственность за неисполнение указанных мероприятий и плановых значений.

91. Банковская гарантия предоставляется на год действия Соглашения, в котором запланированы мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения, не позднее последнего дня последнего месяца предшествующего года.

Документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению, на очередной год его действия должны быть предоставлены Концеденту в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их оформления.

IX. Сроки, предусмотренные Соглашением

92. Соглашение вступает в силу со дня его заключения (подписания) и действует в течение 13 лет. При этом срок реконструкции Объекта настоящего соглашения не должен быть более 5 лет с момента заключения Соглашения.

93. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта

Соглашения устанавливается с даты, определенной в Акте приема-передачи имущества и до даты передачи Объекта Соглашения Концессионером Конcedенту, определенной в соответствии с пунктом 67 Соглашения.

94. Срок передачи Конcedентом Концессионеру объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, права Конcedента на которые зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке на дату заключения Соглашения, состав и описание которых указаны в Приложении №1 к Соглашению, составляет не более 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения.

95. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения равен сроку использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, указанному в пункте 92 Соглашения или сроку продления действия Соглашения.

Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в Соглашении, продлеваются на период, на который исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, не зависящими от Сторон и/или от Концессионера, в том числе, в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

Х. Концессионная плата

96. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

ХI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

97. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненными к ним средствами индивидуализации Концессионера при исполнении Соглашения, такие как базы данных, изобретения, секреты производства (ноу-хау) согласно ст.1225 ГК РФ принадлежат Концессионеру.

Стороны обязуются соблюдать установленные законодательством Российской Федерации требования к обработке персональных данных, информации ограниченного доступа.

ХII. Порядок осуществления Конcedентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

98. Права и обязанности Конcedента осуществляются уполномоченными им лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Адыгея и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Конcedент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные

Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными лицами возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением.

99. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных разделе IX Соглашения.

100. Концессионер обязан обеспечить уполномоченным представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты, входящие в Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.

101. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

102. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

103. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

104. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются двусторонним актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте Субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения, и после окончания срока его действия в течение 3 (трех) лет.

105. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

106. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность,

предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

107. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации или Республики Адыгея, в т.ч. сроков реконструкции и/или модернизации Объекта Соглашения.

108. В случае нарушений, указанных в пункте 106 Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выявления нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение в разумный срок, но не менее 30 (тридцати) рабочих дней, с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которого нарушены.

В случае неисполнения Концессионером указанного требования Концедента Концедент имеет право на возмещение убытков, вызванных нарушением Концессионером своих обязательств.

109. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером обязательств, указанных в пункте 110 Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Сторонами.

110. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 лет с даты ввода в эксплуатацию каждого из объектов в составе Объекта Соглашения.

111. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, если допущенные нарушения не были устранены в разумный срок, согласованный Сторонами, и если такое неисполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо обстоятельствами непреодолимой силы, как они предусмотрены Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением.

а) Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени за каждый день неисполнения, ненадлежащего исполнения или несвоевременного исполнения Концессионером следующих обязательств: несоблюдение сроков устранения нарушений, определяемых в требованиях Концедента в соответствии с пунктом 106 Соглашения;

б) по невыполнению действий, необходимых для государственной

регистрации права собственности Концедента на реконструированные и/или модернизированные объекты имущества в составе Объекта Соглашения, в случае если неисполнение или несвоевременное исполнение указанных обязательств произошло по вине Концессионера;

в) нарушение сроков передачи Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения, относящихся к ним документов.

Пени по подпункту «а» настоящего пункта исчисляются от установленного инвестиционной программой Концессионера размера расходов на реконструкцию и/или модернизацию объекта имущества, по которому обнаружены нарушения.

Пени по подпункту «б» настоящего пункта исчисляются от стоимости расходов на реконструкцию и/или модернизацию объекта имущества, по которому задержан срок государственной регистрации.

Пени по подпункту «в» начисляются от балансовой стоимости объекта имущества, не возвращенного Концеденту в установленный срок.

112. Пени исчисляются в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств Концессионера.

113. Возмещение Сторонами Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

114. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

116. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, возникших после заключения Соглашения в результате событий непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств.

Каждая из Сторон, в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

117. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия

(наводнения, ураганы, засуха, лесные пожары), массовые беспорядки, террористические акты, военные действия, гражданские волнения, массовые стачки и забастовки, эпидемии (пандемии), запреты государственных органов, ограничения властей и введение запрета на определенные виды деятельности, эмбарго.

118. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением.

XV. Изменение Соглашения

119. Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении Соглашения и предложения о заключении концессионного соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления.

120. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.

121. Для изменения условий Соглашения, в том числе условий, изменяемых по соглашению сторон на основании решений органа местного самоуправления, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения, предложения о заключении концессионного соглашения, необходимо согласие антимонопольного органа, полученное в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

122. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении №5 к Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с управлением государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея, и получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

123. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения.

124. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий концессионного соглашения в случае, если реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы,

в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц. Решение об изменении существенных условий Соглашения принимается Концедентом в течение тридцати дней после поступления требований Концессионера на основании решения Концедента. В случае если в течение тридцати дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий концессионного соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение концессионного соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

125. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

126. Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда: - по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренными федеральными законами и Соглашением.

г) несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - Концессионера требованиям к участникам конкурса, установленным федеральным законодательством и конкурсной документацией.

127. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся случаи, установленные ч.2 ст.15 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

128. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся случаи, установленные ч.2.1 ст.15 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

129. При прекращении действия Соглашения как по окончании срока действия концессионного соглашения, так и при досрочном расторжении, Концедент обеспечивает возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

Необходимая валовая выручка Концессионера для исполнения Соглашения, на каждый год действия Соглашения, приведена в Приложении №6.

130. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению не позднее 2 (двух) лет с даты прекращения действия Соглашения как в связи с окончанием его срока действия, так и в связи с его расторжением.

В целях исключения споров между Сторонами при определении размера расходов, подлежащих возмещению Стороны не позднее 1 апреля года, следующего за каждым календарным годом действия настоящего Соглашения, составляют акты о размере расходов, подлежащих возмещению Концессионеру. Концессионер до 1 марта года, следующего за каждым календарным годом действия Соглашения, направляет Концеденту подписанные Концессионером акты о размере расходов с приложением подтверждающих размер расходов расчетов. Концедент обязан рассмотреть акты о размере расходов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты их получения и передать Концессионеру подписанные Концедентом акты о размере расходов либо мотивированное обоснование необходимости внесения в акты изменений с приложением необходимых расчетов. Акты о размере расходов, не подписанные Концедентом, считаются имеющими юридическую силу и подтверждающими размер расходов, если Концедент в срок, установленный в настоящем абзаце, не передал Концессионеру мотивированное обоснование необходимости внесения в акты изменений с приложением необходимых расчетов.

Размер расходов Концессионера, не возмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения и подлежащих возмещению Концедентом, рассчитывается в соответствии с положениями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, условиями Соглашения и предложением о заключении концессионного соглашения, учитывая расходы Концессионера, связанные с досрочным расторжением и прекращением договоров и иных сделок, заключенных в целях исполнения Соглашения. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий

порядок:

а) Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера;

б) Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

в) о полной компенсации расходов Концессионера;

г) о частичной компенсации расходов Концессионера;

д) об отказе в компенсации расходов Концессионера.

131. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

132. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера.

133. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

134. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере в срок не позднее двух лет с момента расторжения Соглашения.

XVII. Разрешение споров

137. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

138. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

139. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Адыгея.

XVIII. Заключительные положения

140. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня этого изменения.

141. Соглашение составлено на русском языке в 4-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Республики Адыгея, 1 экземпляр для регистрирующего органа. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные, как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XIX. Перечень приложений к Соглашению

Приложение №1: Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях Объекта Соглашения, балансовой стоимости передаваемого Объекта Соглашения.

Приложение №2: Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения.

Приложение №3: Перечень земельных участков и документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении указанных участков.

Приложение №4: Плановые значения показателей деятельности Концессионера в сфере водоснабжения.

Приложение №5: Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в сфере водоснабжения.

Приложение № 6: Объем необходимой валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Приложение №7: Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера.

Приложение №8: Предельный размер расходов и сроки реализации мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

Приложение № 9: Акт приема-передачи Объекта Соглашения

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕДЕНТ:

Старобжегокайское сельское поселение Тахтамукайского района Республики Адыгея Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Ленина, 35/2.



Барчо А. И.

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Ленина, 35/2



Мамий А. Б.